PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE VENCESLAU
SECRETARIA DE FINANÇAS - SETOR DE RECEITAS
Tte Osvaldo Barbosa, nº 180 - CEP 19400-015
Presidente Venceslau - São Paulo
Telefone: (18) 3272-1101

Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários

Certidão número	: **8802-9416-3784**
Contribuinte	: DAVID FREITAS DE OLIVEIRA
Compromissário	:
CNPJ / CPF	: 029.619.558-82
Código do Imovel	: 3128
Endereço	: RUA: MANUEL MARIA DA SILVA, 61.
Bairro	: BAIRRO: JARDIM NOVA IPANEMA, CEP: 19406-228.
Quadra / Lote	: 0007 / 0023
Inscrição Cadastral	: 1-2-064-0364-01
Emitida em	: 12/12/2025 às 11:38:14
Válida até	: 11/01/2026

Valor Venal Tributário Terreno:	7.419,10	**Valor Venal Terreno:**	18.356,54
Valor Venal Tributário Construção:	0,00	**Valor Venal Construção:**	0,00
Valor Venal Tributário Total:	7.419,10	**Valor Venal Total:**	18.356,54
Área do Terreno:	360,00	**Área Construída:**	0,00

Os valores contidos na tabela acima estão expressos em reais (R$) e as áreas em metros quadrados (m2)

**** Lei 2.982 de 10 de Agosto de 2011 para efeito de cobrança de ITBI ****

Conforme busca em nosso banco de dados, não foram constatados débitos pendentes.
Ressalvando o direito que cabe a Fazenda Pública Municipal de exigir na forma da Legislação vigente, os Tributos ou quaisquer outros emolumentos que por ventura venham a ser apurados; As informações desta estão contidas em nosso Cadastro.

****ATENÇÃO: No caso de Compra e Venda de imóvel - favor verificar débitos referente a Água e Esgoto junto a Secretaria Municipal de Saneamento Básico (DAE)****

Certidão expedida **via Internet**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal de Finanças (http://mail.presidentevenceslau.sp.gov.br:8480/issonline/com.asp.iss.hautenticadocumento).

Documento assinado eletronicamente por RAFAEL MONTEIRO PREZIA, em 16/12/2025, às 10:52:30 - 42420a3
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25121610521808000000436515129?instancia=1
Número do processo: 0001831-48.2010.5.02.0262
Número do documento: 25121610521808000000436515129